

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	0	1	0	3	–	M	S	K	0	0	0	0	4	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "АВЕРУС"

от 10 января 2018 г. № P00077-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Щелковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Монино

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477483.61	2232873.19
2	477478.60	2232832.83
3	477274.78	2232855.01
4	477283.25	2232904.81
5	477477.83	2232880.30
6	477481.55	2232878.36

Кадастровый номер земельного участка

50:14:0040509:186

Площадь земельного участка

9920 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.04.2016 г. № ПЗ6/678 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А.Гагарина".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

02.02.2018

Дата выдачи

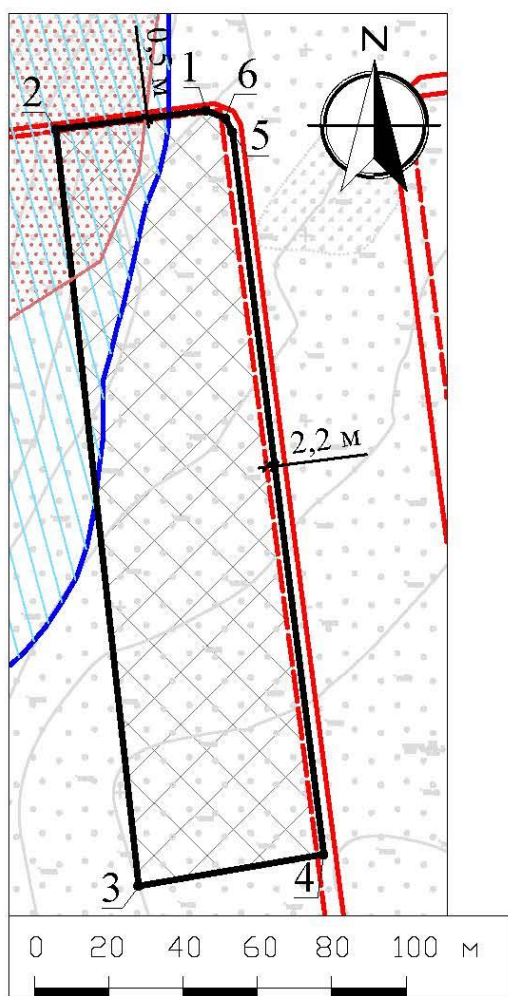
(ДД.ММ.ГГ.)



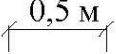
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d406c6e6008ce91e71108d4abf62849
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 28.11.2017 по 28.11.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  граница земельного участка
-  красные линии
-  линии застройки
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница прибрежной защитной полосы*
-  водоохранная зона*
-  санитарно-защитная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 62 6a 17 ac 03 26 cb 66 68 38 9b
26 1a b7 51 3a f5 7b e6 70
Владелец: Арсенкова Анастасия Сергеевна
Действителен с: 31.07.2017 по 31.10.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Арсенкова А.С.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						1
						3
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 9920 кв. м.

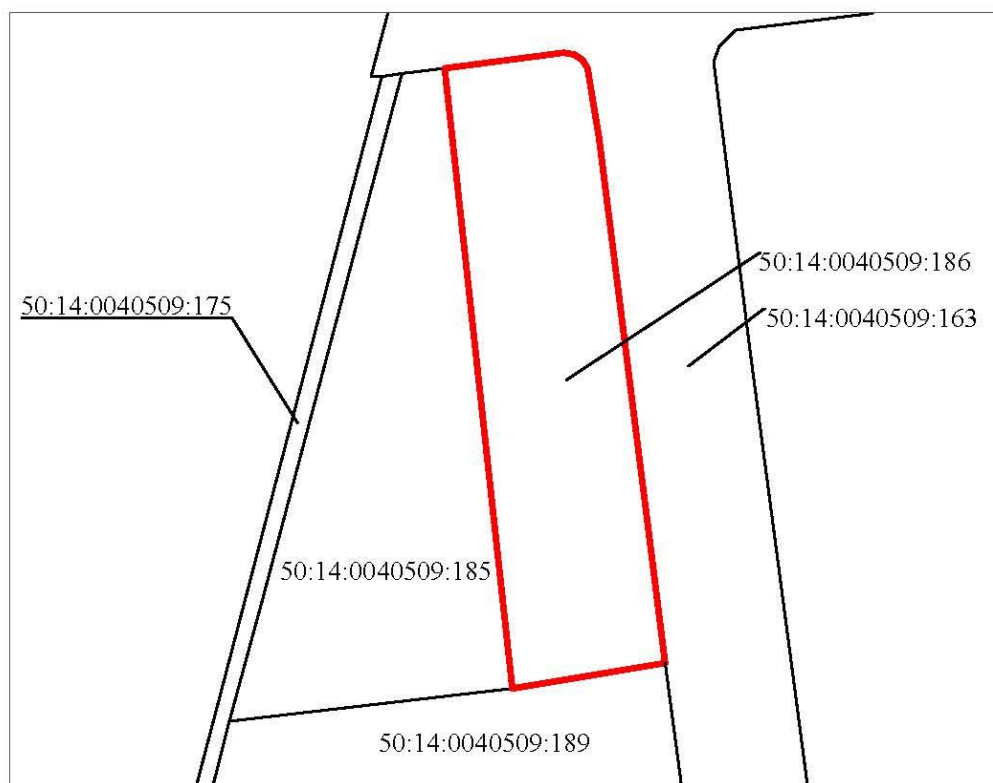
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2015 года ООО "ГеоНа".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г.п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-2 Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 г. № 666/68-169-НПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2.5 среднеэтажная жилая застройка;
- 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2.7 обслуживание жилой застройки;
- 2.7.1 объекты гаражного назначения;
- 5.1 спорт;
- 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка;
- 9.3 историко-культурная деятельность;
- 12.0 земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.4.2 стационарное медицинское обслуживание;
- 3.5.2 среднее и высшее профессиональное образование;
- 3.8 общественное управление;
- 3.9 обеспечение научной деятельности;
- 3.9.1 обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 4.2 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 4.5 банковская и страховая деятельность;
- 4.10 выставочно-ярмарочная деятельность;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 2.7 обслуживание жилой застройки;
- 2.7.1 объекты гаражного назначения;
- 3.5 образование и просвещение;
- 3.8 общественное управление;

- *3.9 обеспечение научной деятельности;*
- *3.9.1 обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;*
- *4.5 банковская и страховая деятельность;*
- *4.9 обслуживание автотранспорта;*
- *5.1 спорт;*
- *8.3 обеспечение внутреннего правопорядка.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ - 2		
	№ Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	339000
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	7
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	Устанавливается документацией по планировке территории
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	Устанавливается документацией по планировке территории
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	Устанавливается документацией по планировке территории
6	<i>Расчетная численность населения</i>	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{1}*

Земельный участок находится в границах района аэродрома: Чкаловский. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):²

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).²*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны ручья.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья.^{4}*

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁵

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Ррайон аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Монино, 50:14:0040509

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

² – Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Щелковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 г. № 666/68-169-НПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области". СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

⁴ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

⁵ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
Балашихинский район, г. Балашиха

Сведения о технических условиях № 342 от «22» января 2018г.
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилая застройка с инфраструктурой), располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0040509:151, 50:14:0040509:174, 50:14:0040509:181, 50:14:0040509:182, 50:14:0040509:183, 50:14:0040509:184, 50:14:0040509:185, 50:14:0040509:186, 50:14:0040509:187, 50:14:0040509:188, 50:14:0040509:189, 50:14:0040509:190, 50:14:0040509:191, 50:14:0040509:192, 50:14:0040509:193, 50:14:0040509:194, 50:14:0040509:195, 50:14:0040509:196, 50:14:0040509:197, 50:14:0040509:198, 50:14:0040509:199, 50:14:0040509:200 по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, р.п. Монино

В настоящее время согласно письму ООО «Газпром трансгаз Москва» от 11.12.2017 № 01/22656 техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Монино» отсутствует.

Начальник отдела подготовки
договоров и предоставления услуг
УТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Балашиха межрайгаз»



Журавлев М.Ю.

Муниципальное унитарное предприятие
Щёлковского муниципального района

**«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ
ВОДОКАНАЛ»**

Свирская ул., д.1, г. Щёлково,
Московская область, 141100
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62
E-mail: istok_141@mail.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269,
ИНН/КПП 5050025306/505001001
"16" "01" 2018 г. *214*
На № P00077-18BX/ГПЗУ от 12.01.2018г.

Заместителю директора
ГКУ МО «АРКИ»
С.Н.Дудаеву

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваш запрос Технических условий Исх.№ P00077-18BX/ГПЗУ от 12.01.2018г. для объекта по адресу: МО, Щелковский р-н, рп Монино, к.н.:50:14:0040509:186 сообщаем, что МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» не имеет централизованных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения на территории рп Монино. Для определения возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуем обратиться в Администрацию городского поселения Монино.

Главный инженер



А.В. Кононов

Исп. Вербникова Д.С.,
8 (909) 56 2-58-27



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

Новинское шоссе ул., д.6, п.Монино, Щелковский район, Московская область, 141171
Тел. 8 (496)253-15-04. Факс 8 (496)253-15-05. E-mail: admoni@elnet.msk.ru

ОКНО 04190629 ОГРН 1025006524575 ИНН/КПП 5050014181/505001001

от 18.10.2016 № _____
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение от 18.07.2016 г. № 4-48-07/16

Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объект: «Многоквартирное жилищное строительство», общей площадью 828.
300 м².

МО, Щелковский район, г.п. Монино, бывшая территория ВВА им. Ю.А.
Гагарина.

Объём водоснабжения: 4208 м³/сут.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Аверус»
123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, дом 10, стр.2

1 ЭТАП. Технологическое присоединение 1-й очереди строительства.

Характеристика объекта: Жилые корпуса К1-К10, ДОУ (согласно
представленной схеме №1)

Нагрузка на водоснабжение: 613,8 м³/сут.

1. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: УП200 на водопроводе Ду200 (южная сторона вблизи котельной №2 Схема №2) с устройством нового колодца, при условии замены существующего водопровода Ду100 от ПГ47 (по ул. Фалалеева, д. 10) до ПГ3 (по ул. Авиационной, д. 5 Схема №3), с увеличением диаметра до Ду200 без нарушения водоснабжения потребителей. Материал трубы ПЭ100 SDR17.
Техническую возможность водоснабжения от указанной точки подтвердить гидравлическим расчетом.

В случае отсутствия технической возможности предусмотреть прокладку нового водопровода от ВЗУ-1 (станция обезжелезивания) до объекта капитального строительства. Диаметр водопровода определить проектом.

2. Гарантированный напор в точке присоединения: 10 м.вод.ст

3. Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям д

подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- а. До начала строительства разработать проекты устройства распределительной сети в границах территории объекта и от границ объекта до точки присоединения. Все проекты должны быть в 3-х экземплярах предоставлены в Администрацию г.п. Моино и ресурсоснабжающую организацию для согласования и для проведения технического контроля;
- б. Устройство водопроводных вводов;
- с. Обеспечение организации учета воды;
- д. Предусмотреть мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих и проектируемых водопроводов.

4. Предъявлять в ресурсоснабжающую организацию:

- а. До начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другие применяемые при строительстве материалы, а также сертификаты и паспорта на них;
- б. Выполнение скрытых работ по строительству водопроводных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер и вводов, вязку арматурных каркасов, сварные швы и т.п.;
- с. Гидравлические испытания, промывка и обеззараживание водопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04.-85*;
- д. Исполнительную документацию в составе:
 - Акты на скрытые работы;
 - Сертификаты и паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
 - Акты гидравлических испытаний;
 - Журнал производства работ;
 - Исполнительные чертежи законченного строительством объекта;
 - Акт технической приемки законченного строительством объекта;
 - Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
 - Планы подвалов со схемами узлов учета воды.

2 ЭТАП. Технологическое присоединение 2, 3, 4-й очередей строительства (согласно представленной схеме №4)

Нагрузка на водоснабжение: 3594,2 м³/сут:

1. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВЗУ-1 (станция обезжелезивания).
2. Гарантированный напор в точке присоединения: 10 м.вод.ст

3. Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

а. Разработка проектов и выполнение строительно-монтажных работ по артезианским скважинам:

- Проведение геолого-разведочных работ для бурения артезианской скважины (скважин) суммарной производительностью 180 м³/час (уточнить на стадии «Проект»). Согласование, оформление и утверждение в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Выполнение СМР по скважинам в соответствии с проектной документацией.

б. До начала строительства разработать проекты устройства распределительной сети в границах территории объекта и от границ объекта до точки присоединения. Все проекты должны быть в 3-х экземплярах предоставлены в Администрацию г.п. Монино и ресурсоснабжающую организацию для согласования и для проведения технического контроля;

в. Устройство водопроводных вводов;

г. Обеспечение организации учета воды;

д. Разработка проектов и выполнение СМР по перекладке существующих водопроводных сетей в зоне капитального строительства.

е. Предусмотреть мероприятия по сохранности и эксплуатационной надежности существующих и проектируемых водопроводов.

ж. При оформлении разрешения на присоединение электрической мощности объекта капитального строительства предусмотреть увеличение электрической мощности на объектах водоснабжения.

з. Принять долевое участие:

- в проведение исследований существующих артезианских скважин и в последующем их оформлении.
- в прокладке водоводов от скважин до ВЗУ1 (станция обезжелезивания).
- в разработке проектов, согласовании и межевании, в том числе и с Министерством обороны РФ, земельного участка, а также в СМР под строительство дополнительных резервуаров чистой воды (РЧВ) ориентировочном объёмом 15000 м³ (уточнить на стадии «Проект»), согласно требованиям САНПиН.

4. Предъявлять в ресурсоснабжающую организацию:

а. До начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и

- другие применяемые при строительстве материалы, а также сертификаты и паспорта на них;
- в. Выполнение скрытых работ по строительству водопроводных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер и вводов, вязку арматурных каркасов, сварные швы и т.п.;
- с. Гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04.-85*;
- д. Исполнительную документацию в составе:
- Акты на скрытые работы;
 - Сертификаты и паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
 - Акты гидравлических испытаний;
 - Журнал производства работ;
 - Исполнительные чертежи законченного строительством объекта;
 - Акт технической приемки законченного строительством объекта;
 - Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
 - Планы подвалов со схемами узлов учета воды.

После выполнения СМР разработать паспорта и поставить на кадастровый учет по сетям и объектам водоснабжения. Передать вновь построенные объекты ХВС на баланс администрации г.п. Момино.

До передачи вновь построенных сетей и объектов ХВС заключить с ресурсоснабжающей организацией договор на техническое обслуживание.

Включение в постоянную эксплуатацию новых водопроводных сетей производится только после выполнения технических условий, составления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформления в ресурсоснабжающей организации справки, подтверждающей выполнение выданных технических условий, заключения договора водоснабжения.

Срок действия Технических условий - 3 года.

Приложения:

1. Схема застройки 1-й очереди.
2. Схема точки присоединения.
3. Схема перекладки сетей.
4. Схема застройки 2,3,4-й очереди.

Глава городского поселения Момино _____ И.Н. Найденов

Разработано

Заместитель директора
МП ГПМ «МИК»

С.М. Лебедев

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 26 "Монино"
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 11,549 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 11,549 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»

141109, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 10А, тел.: 8(496)56-7-01-50
ОГРН 1167746290755, ИНН 7723437701, КПП 772301001

14.01.2018 № 5/17

В Администрацию Щелковского
муниципального района Московской
области

На заявки (Таблица 1) ООО «АВЕРУС», поступившие по электронной почте, о предоставлении Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, р.п. Монино, сообщаем:

в соответствии с п. 13 Постановления № 83 от 13.02.2006г «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» ООО «Теплоцентральный» не имеет возможности осуществить подключение земельных участков (Таблица 1), в связи с тем, что не является теплоснабжающей организацией в данной части населенного пункта.

Таблица 1

Номер и дата заявки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Функциональное назначение
P00052-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:151	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00069-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:174	Отдых у воды, озелененная территория
P00071-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:181	Закрытый многоуровневый паркинг, 7 эт.
P00072-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:182	Закрытый многоуровневый паркинг, 7 эт.
P00073-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:183	Многофункциональный торгово-деловой центр, 3-7 эт.
P00075-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:184	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00076-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:185	Дошкольная образовательная организация (детский сад на 300 мест)
P00077-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:186	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00078-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:187	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00079-18BX/ГПЗУ	р.п. Монино	50:14:0040509:188	Среднеэтажная жилая

от 11.01.18			застройка, два жилых дома
P00080-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:189	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00081-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:190	Общеобразовательная организация (школа) на 800 мест
P00082-18BX/ГПЗУ, P00102-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:191	Дошкольная образовательная организация (детский сад на 200 мест)
P00103-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:192	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00104-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:193	Физкультурно- оздоровительный комплекс, 2 эт.
P00111-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:194	Плоскостные, воздухоопорные и прочие спортивные сооружения, 2 эт.
P00112-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:195	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00113-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:196	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00114-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:197	Кафе на 60 посетителей, 3 эт.
P00116-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:198	Среднеэтажная жилая застройка, два жилых дома
P00117-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:199	Среднеэтажная жилая застройка, жилой дом
P00118-18BX/ГПЗУ от 11.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:200	Среднеэтажная жилая застройка, жилые дома
P00033-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:140	Детско-взрослая поликлиника
P00034-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:141	Среднеэтажная жилая застройка
P00037-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:142	Общеобразовательная организация (школа) на 850 мест
P00038-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:143	Дошкольная образовательная организация
P00041-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:144	Среднеэтажная жилая застройка
P00042-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:145	Среднеэтажная жилая застройка
P00044-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:146	Среднеэтажная жилая застройка
P00045-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:147	Гостиница с рестораном
P00047-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:148	Среднеэтажная жилая застройка
P00051-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:150	Среднеэтажная жилая застройка
P00049-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:149	Среднеэтажная жилая застройка
P00053-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:152	Среднеэтажная жилая застройка
P00055-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:153	Среднеэтажная жилая застройка
P00059-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:156	Торгово-деловой центр
P00056-18BX/ГПЗУ	р.п. Монино	50:14:0040509:154	Среднеэтажная жилая

от 10.01.18			застройка
P00060-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:157	Закрытый многоуровневый паркинг
P00058-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:155	Среднеэтажная жилая застройка
P00062-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:159	Закрытый многоуровневый паркинг
P00063-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:160	Закрытый многоуровневый паркинг
P00061-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:158	Закрытый многоуровневый паркинг
P00064-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:161	Закрытый многоуровневый паркинг
P00066-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:162	Кафе на 60 посетителей
P00068-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:173	Ресторан на 80 мест
P00070-18BX/ГПЗУ от 10.01.18	р.п. Монино	50:14:0040509:180	Административно- производственный комплекс

Директор ООО «Теплоцентральный»



А.В. Царегородцев

Исп. Бурмистрова Ю.Б.
Тел. 8(496)567-01-50 доб.123



Муниципальное предприятие
городского поселения Монино
«Монинский имущественный комплекс»
(МП ГПМ «МИК»)

Новинское шоссе ул., д.6, п. Монино, Щелковский
район, Московская область, 141171
тел.:(496) 526-74-39 факс:(496)253-91-01
E-mail: mupmik@mail.ru

ОГРН 1115050006114
ИНН/КПП 5050092408/505001001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	01/2018/ТС
Дата выдачи ТУ	24.01.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «АВЕРУС»
ИНН	5032114627
Дата заявки	11.01.2018
Номер заявки	
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МП ГПМ «МИК»
ИНН	5050092408
Адрес РСО	Новинское шоссе ул., д.6, п. Монино, Щелковский район, Московская область, 141171
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0040509
Адрес земельного участка	Московская область, Щелковский район, пос.Монино, ВВА им. Ю.А.Гагарина
Функциональное назначение объекта	Среднеэтажная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Источник теплоснабжения (котельная №2)
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	13
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Тарифы отсутствуют

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
- Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного

комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

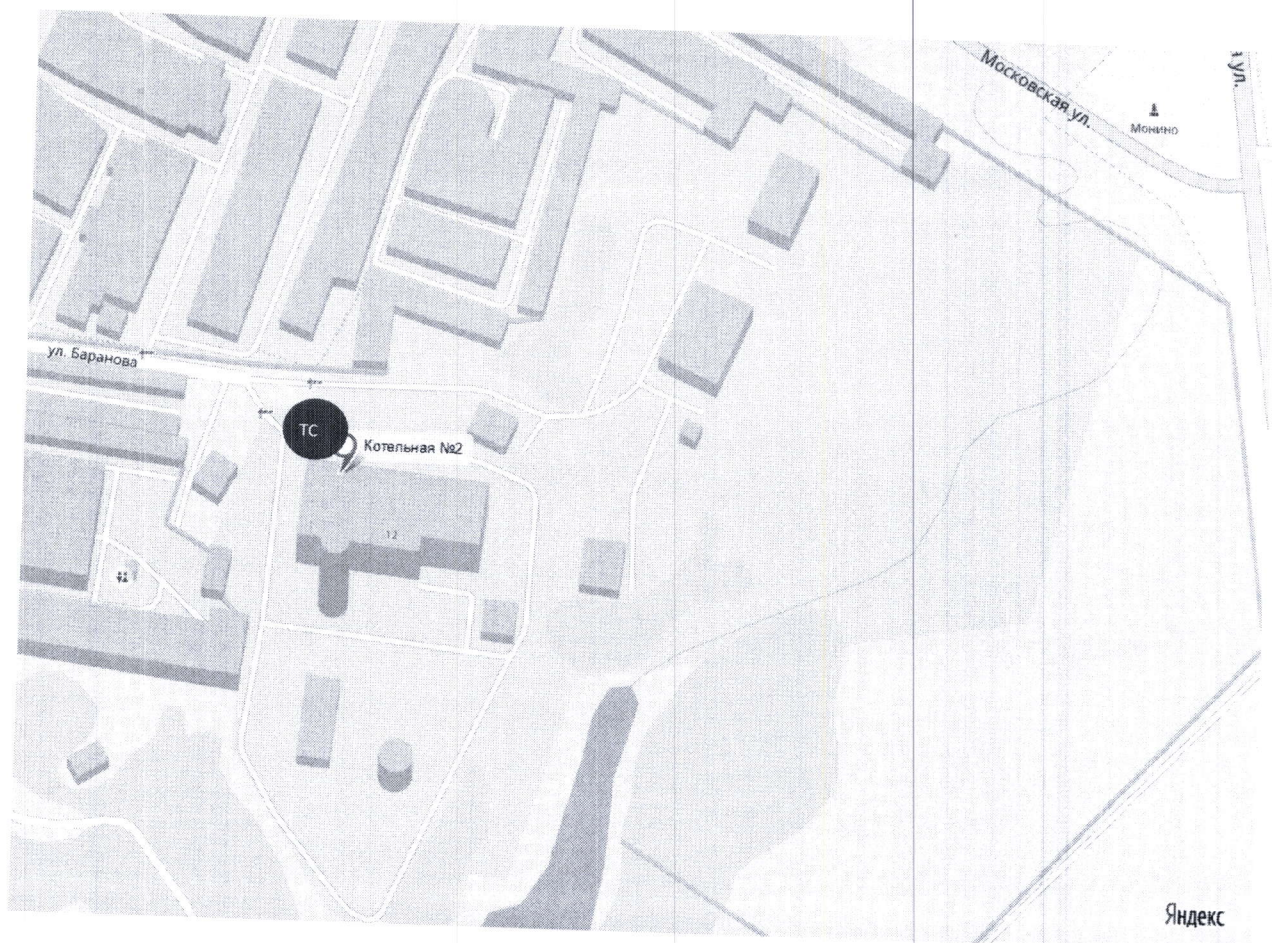
Руководитель РСО



/С.М. Лебедев/

Исполнитель _____ Тел. _____

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.



ТС – точка подключения к сетям теплоснабжения